

# (K)eine Frage des Vertrauens

**Der Fachverband hat mit Unterstützung der Gross Versicherungsmakler GmbH einen Versicherungsvertrag für eine Vertrauensschadenversicherung mit der UNIQA ausgehandelt. Durch diese Gruppenversicherung entstehen neue Optionen für Österreichs Immobilienverwalter. Neues Jahr – neuer Schutz?**

48.601 Anzeigen p.a. zählte das Bundeskriminalamt im Bereich Wirtschafts- und Betrugskriminalität. Die Aufklärungsquote liegt bei knapp über 60 Prozent. Die Folgen für betroffene Unternehmen belaufen sich dabei nicht nur im Vermögensverlust, sondern vor allem im Imageschaden. Eine Gefahr von außen? Nein, kam der Täter doch in drei von vier Fällen aus den eigenen Reihen (Krisenkompass-Institut, „Wirtschaftskriminalität in Österreichs Unternehmen“). Selbst mit der größten Aufmerksamkeit, einer besten Innenrevision und Unternehmensstruktur kann das Risiko von kriminalitätsbedingten Schäden nie ausgeschlossen werden.

Ab 1. Jänner 2017 gibt es mit der neuen Vertrauensschadenversicherung Abhilfe. Dabei wird den Geschädigten der Vermögensschaden ersetzt, den ein versichertes Unternehmen bzw. eine einzelne Person in diesem Unternehmen diesen zugefügt hat.

## Der Vorteil der Vertrauensschadenversicherung?

Es schützt das versicherte Unternehmen in seiner Existenz vor Vermögensschäden resultierend aus den von eigenen Personen vorgenommenen, den österreichischen Gesetzen widersprechenden, vorsätzlichen Handlungen. Es schützt die betroffenen Klienten dieser Unternehmen vor Vermögensverlusten. Es schützt die gesamte Branche weitgehend vor nicht gut zu machenden Imageschäden.

Der Versicherungsumfang erstreckt sich auf 2.000.000,00 Euro pro Schadensfall, wobei die Auszahlungssumme auf 4.000.000,00 Euro pro Jahr limitiert ist

und ein Selbstbehalt von 10.000,00 Euro besteht. In den Genuss dieser Versicherung kommen alle Mitglieder des Fachverbandes der Immobilienreuhänder mit einer uneingeschränkten, aufrechten Gewerbeberechtigung für den Bereich der Immobilienverwaltung bzw. als Immobilienreuhänder eingeschränkt auf Immobilienverwalter. Die Höhe der jährlichen Prämie beläuft sich auf 108,00 Euro je versichertem Mitgliedsunternehmen. Für das Jahr 2017 übernimmt der Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder die Kosten für die Versicherungsprämie, und die Mitglieder werden dadurch nicht belastet. Ab dem Jahr 2018 ist diese Prämie von den versicherten Mitgliedern (= aktive Gewerbeberechtigung Immobilienverwalter Voraussetzung) im Wege der Grundumlagen eingehoben.

## Gruppenversicherung erhöht Wettbewerbsfähigkeit

Eine derartige Versicherung könnte ein Unternehmen selbst gar nicht (versi-

cherbar wären nur die Mitarbeiter, aber nicht der Schaden, den ein Eigentümer seinen Kunden zufügt) oder nur zu wesentlich höheren Kosten abschließen. Für den Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder war es ein besonderes Anliegen, dass das Unternehmen selbst geschützt ist. Mit dieser Gruppenversicherung wird auch die gesamte Branche wettbewerbsfähiger, und es ist ein gutes Argument, um einen gewerblichen Verwalter mit einer neuen Verwaltung zu beauftragen. Die Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung schließt den Kreis zur gesetzlichen Vermögensschadenhaftpflichtversicherung und ermöglicht nahezu einen Rundumschutz für alle Beteiligten. Dieses Ziel konnten wir nun erreichen und zwar zu wirklich niedrigen Kosten von nur 9,00 Euro im Monat.

## Umfassender Versicherungsschutz

Umfasst vom Schutz sind alle verbotenen, zu Schadenersatz führenden Handlun-



gen von Personen, die beim versicherten Unternehmen beschäftigt oder tätig sind. Dieser Personenkreis reicht von der untersten bis in die oberste Hierarchiestufe, sodass auch Gesellschafter, Geschäftsführer, Vorstände und sogar Aufsichts-, Verwaltungs- und Beiräte inkludiert sind. Während der Laufzeit aufgenommene Personen werden mit Aufnahme der Tätigkeit automatisch eingeschlossen, ausgeschiedene Personen erst nach einem Zeitraum von 90 Tagen nach Beendigung ihrer Tätigkeit ausgeschlossen. Für die Ersatzleistung benötigt es keinen Nachweis des Namens – die überwiegende Wahrscheinlichkeit, dass der Täter aus den eigenen Reihen stammt, genügt.

Geht ein Versicherungsfall auf eine Handlung zurück, die innerhalb eines

Jahres vor Versicherungsbeginn vorgenommen wurde, so besteht Versicherungsschutz für den Fall, dass das Fachverbandsmitglied erst nach Abschluss dieses Vertrages von dem Schaden Kenntnis erhalten hat. Wird der Versicherungsvertrag gekündigt, so gilt nach dessen Ablauf eine Nachmeldefrist von zwei Jahren, sofern der Vertrag mindestens zwei Jahre bestanden hat. Im Rahmen der Nachmeldefrist erstreckt sich der Schutz nur auf solche Versicherungsfälle, deren Verursachung im Versicherungszeitraum lag.

Durch die Erweiterung des Versicherungsschutzes auf Computer-, Datenmissbrauch und Datenwiederherstellungskosten ergibt sich für das versicherte Unternehmen ein umfassender Schutz.

Dabei ist es für die Versicherungsleistung nicht relevant, ob der Schaden mutwillig, dazu gehören Diebstahl, Betrug, Untreue oder Unterschlagung, herbeigeführt wurde, werden doch auch die indirekten Vermögensschäden, entstanden aus einer Computer- oder Netzwerkleistung, ersetzt. Ausgeschlossen ist der Ersatz jedenfalls dann, wenn sich das versicherte Unternehmen Personen bedient, bei denen der Versicherte bei Versicherungsbeginn bzw. bei Einschluss in die Versicherung wusste, dass sie bereits einmal eine dem Versicherungsschutz unterliegende vorsätzliche Handlung begangen haben.

Bei Fragen zur Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung wenden Sie sich bitte an den Fachverband unter [immobilienwirtschaft@wko.at](mailto:immobilienwirtschaft@wko.at) ■



IIR

**KONFERENZEN  
SEMINARE**
*Wissen, das bewegt*

27. Februar – 1. März 2017, Schlosspark Mauerbach

## Jahresforum Hotelimmobilie

- **Wachstumsmarkt Long Stay:**  
Residency Konzepte – Apartment Hotels – Serviced Apartments
- **Ferienhotellerie:** Zu kompliziert, zu kleinteilig zu saisonal?  
Vom Stiefkind zum neuen **Investmentliebling**
- **Die 10 größten CAPEX Sünden:** Wie schlecht durchdachte Investitionsausgaben ein Projekt ins Wanken bringen können

[www.iir.at/hotelimmobilie](http://www.iir.at/hotelimmobilie)

**Für weitere Informationen kontaktieren Sie:**

Magdalena Ludl  
Senior Customer Service Manager, IIR GmbH  
[anmeldung@iir.at](mailto:anmeldung@iir.at) | Tel.: +43 (0)1 891 59 – 212

**Es präsentieren sich:**


conichi

